



טי"ז טבת תשע"ו
28 דצמבר 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0137 תאריך: 24/12/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
מ"מ איריס לויך - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחוז הבקשה
1	1	15-2299	2027-001	ברזיל 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	15-2352	0870-122	דבורה הנביאה 122	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	15-2390	א0006-070	יהודה הלוי 70א	שינויים/חידוש היתר
4	4	15-2392	0500-027	ברנדיס 27	שינויים/חידוש היתר
5	5	15-2417	0656-007	איתמר בן אביי 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	15-2418	0656-005	איתמר בן אביי 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	15-2419	0027-110	הירקון 110	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	15-2420	0048-012	ברזילי 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	15-2421		ברזילי 12א	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	15-2354	0069-092	החשמונאים 92	שינויים/חידוש היתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברזיל 1

גוש: 6649 חלקה: 519	בקשה מספר: 15-2299
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 23/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2027-001
שטח: 4165 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, בשטח 14.21 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לתוספת בנייה ביציאה לגג ושינויים בלובי א-14

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0137-15-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 122

גוש: 6338 חלקה: 60	בקשה מספר: 15-2352
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 02/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0870-122
שטח: 14618 מ"ר	בקשת מידע: 201400333
	תא' מסירת מידע: 23/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: קומה 1: הפיכת משרדים ל-4 דירות
קומה 2: הקטנת מרפאה קיימת והפיכת חלק ממנה למרחב מוגן מובדי, שינויים פנימיים במחלקה הסיעודית
קומות 2-7: איחוד וחלוקה מחדש של דירות מ-258 ל-248

המקום משמש כיום למסחר, דיור מוגן ותעסוקה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-3/12/15 עד 3/12/16, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0137-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-3/12/15 עד 03/12/16, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 70 א יהודה הלוי 72

גוש: 7103 חלקה: 150	בקשה מספר: 15-2390
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/12/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: A0006-070
שטח: 863 מ"ר	בקשת מידע: 201300419
	תא' מסירת מידע: 21/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 5 קומות מגורים, ובהן 34 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חנייה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 3 דירות גן על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 3 דירות גן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 14-1036 שניתן בתאריך 31/12/2014 להקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות (קומה עליונה חלקית), עבור 38 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף, לשנתיים נוספות מתאריך 31/12/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0137 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 14-1036 שניתן בתאריך 31/12/2014 להקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות (קומה עליונה חלקית), עבור 38 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף, לשנתיים נוספות מתאריך 31/12/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 27

גוש: 6212 חלקה: 254	בקשה מספר: 15-2392
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/12/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0500-027
שטח: 269 מ"ר	בקשת מידע: 201103001
	תא' מסירת מידע: 27/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 3 קומות מגורים, ובהן יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, 2 חנויות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 14-0874 שניתן בתאריך 8/1/2015 להריסת הבניין הקיים על המגרש
והקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות, עבור 2 י"ד, מעל קומת עמודים מפולשת ומעל קומת מרתף, בקיר משותף עם
בניין קיים בחלקה 255 הצדדית-דרומית, לשנתיים נוספות מתאריך 8/1/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר
המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0137-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 14-0874 שניתן בתאריך 08/01/2015 להריסת הבניין הקיים על המגרש
והקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות, עבור 2 י"ד, מעל קומת עמודים מפולשת ומעל קומת מרתף, בקיר משותף עם
בניין קיים בחלקה 255 הצדדית-דרומית, לשנתיים נוספות מתאריך 08/01/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר
המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי איתמר בן אב"י 7

גוש: 6111 חלקה: 83	בקשה מספר: 15-2417
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 10/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0656-007
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201102377
	תא' מסירת מידע: 29/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, חדרי יציאה לגג, הכולל קומה חלקית
תוספת בניה בקומה: קרקע, א', ב', ג', לאחור, בשטח של 169 מ"ר
הוספת לובי, מעלית, תוספת קומה אחת + קומה חקית חדר יציאה לגג
הקמת חניון תת קרקעי תוספת מרפסות
הרחבת דירות קיימות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 2/9/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-15-0137 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 02/09/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי איתמר בן אב"י 5

גוש: 6111 חלקה: 84	בקשה מספר: 15-2418
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 10/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0656-005
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201102378
	תא' מסירת מידע: 29/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, חדרי יציאה לגג, קומה חלקית
תוספת בניה בקומה: קרקע, א' ב, ג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 105.8 מ"ר
הוספת לובי, מעלית, מחסנים, תוספת קומה אחת + קומה חלקית יציאה לגג הקמתחניון תת קרקעי תוספת מרפסות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 2/9/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0137 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 02/09/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 110

גוש: 6905 חלקה: 27	בקשה מספר: 15-2419
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 10/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0027-110
שטח: 599 מ"ר	בקשת מידע: 201300721
	תא' מסירת מידע: 13/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לצד, בשטח של 45.05 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בדירות ומרפסות קומת גג בתכנית 65 % המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/12/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0137-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/12/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברזילי 12

גוש: 7443 חלקה: 8	בקשה מספר: 15-2420
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0048-012
שטח: 370 מ"ר	בקשת מידע: 201301017
	תא' מסירת מידע: 04/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 6.00 קומות מגורים, ובהן 18 יחיד, לפי תמ"א 38
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מתקן חניה 34 מקומות חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, ממ"מ
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירות
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, ממ"מ

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 10/12/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 15-0137-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 10/12/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברזילי 12 א

גוש: 7443 חלקה: 9	בקשה מספר: 15-2421
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0000-000
שטח: 251 מ"ר	בקשת מידע: 201301018
	תא' מסירת מידע: 04/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 10/12/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 15-0137-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 10/12/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 92

גוש: 7104 חלקה: 92	בקשה מספר: 15-2354
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 02/12/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0069-092
שטח: 49866 מ"ר	בקשת מידע: 201001956
	תא' מסירת מידע: 03/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, שטחי ציבור

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1044 לשנתיים נוספות מ- 01/03/2015 עד 01/03/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0137 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1044 לשנתיים נוספות מ- 01/03/2015 עד 01/03/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.